



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-24-13
Zadar, 1. ožujka 2024. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripravili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O
STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-
SERVISNE ZONE "KOSA"**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 04. listopada 2023. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
3. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
4. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
5. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
6. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
7. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
16. MO Crvene Kuće, n/p Davor Strika,
17. MO Bili Brig, Put Pudarice 30a.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 11. listopada 2023. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/303, URBROJ: 376-05-3-23-03, od 10. listopada 2023. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice zaprimljena je slijedeća primjedba:

- Gvido Stipčević, A.K. Miošića 23.10.2023. godine.

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Podnesci javnopravnih tijela i zaprimljene primjedbe kao i obrada istih priloženi su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,

5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela,
9. Primjedbe,
10. Obrada primjedbi i mišljenja na prijedlog plana.

ZA

Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. rujna 2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa".

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-2-23-10
Zadar, 29. rujna 2023.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
Zadar, 02. listopada 2022. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE
ZONE „KOSA“**

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. listopada 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ je zaključno do 23. listopada 2023. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

ZA PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- ~~1.~~ Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- ~~2.~~ Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- ~~3.~~ GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- ~~4.~~ HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ~~5.~~ ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- ~~6.~~ VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- ~~7.~~ EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- ~~8.~~ HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- ~~9.~~ MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- ~~10.~~ MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- ~~11.~~ MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- ~~12.~~ Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- ~~13.~~ Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- ~~14.~~ Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- ~~15.~~ NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ~~16.~~ MO Crvene Kuće, n/p Davor Strika,
- ~~17.~~ MO Bili Brig, Put Pudarice 30a.

EDUKACIJA I INFORMACIJE O mjerama kontrole i aktivnostima protiv širenja bolesti

Zadarski lovoovlaštenici na sastanku za suzbijanje afričke svinjske kuge

Svrha ovog sastanka je edukacija i davanje informacija, kao i podsjećanje na edukaciju iz 2019. godine kada smo pričali o ovoj bolesti te govorili da će nam doći prije ili kasnije, istaknula je Acinger-Rogić

Matea GUZALIĆ
Snimio: Arii SITNICA

ZADAR » U Centru za kreativne industrije jučer je održan sastanak na temu «Mjere kontrole i aktivnosti usmjerene na suzbijanje afričke svinjske kuge», namijenjen lovoovlaštenicima na području Zadarske županije, a u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede, Državnom inspektoratom, Hrvatskim lovničkim savezom, Zadarskom županijom i Lovničkim savezom Zadarske županije.

Naime, prošli tjedan je u Zadarskoj županiji pronađena uginula divlja svinja koja

je najvjerojatnije stradala u prometu, no imala je pozitivan nalaz na afričku svinjsku kugu, a samim time je područje proglašeno zaraženim.

Smrtnost svinja stopostotna

Ovaj događaj potaknuo je hitna reakcija, a na sastanku koji je vodila Žaklin Acinger-Rogić iz Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, skupili su se brojni ovlašteni veterinari, djelatnici Državnog inspektorata te predstavnici lovoovlaštenika iz Zadarske županije, a prisutni su bili i Tomislav Žuglić iz Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije te Ivana



Žaklin Acinger-Rogić iz Ministarstva poljoprivrede

Lohman Janković iz Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane. -Svrha ovog sastanka je edukacija i davanje informacija, kao i podsjećanje na edukaciju iz 2019. godine kada smo pričali o ovoj bolesti te govorili da će nam doći prije ili kasnije. Riječ je o virusnoj bolesti koja je opasna isključivo za svinje, a jednom kada primijetite promjene u ponašanju kod neke svinje iznimno je važno to prijaviti veterinarima kako bi se moglo pratiti stanje i izbjeći daljnje širenje, istaknula je Acinger-Rogić.

Afrička svinjska kuga (ASK) je virusna bolest koja je opasna isključivo za svinje i ne predstavlja prijetnju ljudima ili drugim životinjama. Međutim, postoji mogućnost da druge životinje prenesu virus na sebi, što čini sprečavanje širenja iznimno važnim. Simptomi bolesti često

prolaze neprimijećeno, osim ako se ne primijeti da svinja leži i da je sporija, te da ima problema s ustajanjem na zadnje noge. Kod domaćih svinja, mogu se pojaviti simptomi poput visoke temperature, crvenih područja na koži, krvarenja po koži i krvarenja po unutarnjim organima. Važno je obratiti pažnju na promjene u ponašanju svinja, kako u lovištu tako i kod domaćih svinja, a kako kaže Acinger-Rogić, smrtnost je načalost stopostotna.

Suzbijanje bolesti

- Ova bolest traje kratko, no gotovo uvijek nastupa uginuće od četiri do deset dana nakon same infekcije. Dakle, smrtnost ide do sto posto, no ima dokaza da su neke svinje uspjele preboliti ASK. Kod onih koje prebole mogu se utvrditi antitijela, no ona brzo nestanu

i svinja se može opet zaraziti, pa to preboljevanje na žalost ne znači puno. Virus je vrlo neistražen, zagonetan i prilagođen okolišu. Cjepivo nije razvijeno, postoje tek neka testna cjepiva koja su još uvijek u početnoj fazi razvijanja. Virus se lako širi i na direktan i na neizravan način, ali najviše neizravnim putem - preko vozila, lovaca, kontaminirane hrane, i tako dalje, izjavila je Acinger-Rogić naglašavajući važnost javljanja informacija i sumnji veterinarima.

- Bez lovaca i njihovog javljanja informacija, teško se može pratiti stanje. Ako neki lovci još uvijek nisu dovoljno upoznati s ovom tematikom, mogu se javiti za dodatnu edukaciju oko prepoznavanja bolesti. Širenje virusa može se spriječiti na nekoliko načina, primjerice, potrebno je izbjegavati lov

koji će tjerati svinje iz jednog lovišta u drugo ili prema urbanom području i farmama. Također, treba tražiti lešine kako bi se uklonile jer virus može jako dugo ostati u okolini. Naravno, lešine treba zbrinuti na odgovarajući način. Preporuča se korištenje kamiona koji je hermetički zatvoren, odnosno Agroproteinke, a ako se to ne može izvesti, onda je dozvoljeno zakapanje na mjestu, objasnili je Acinger-Rogić.

Po iskustvima ostalih zemalja u Euroskovj uniji i u svijetu, ova bolest će trajati jako dugo, no prijavljivanje sumnji na virus ključno je za praćenje i suzbijanje bolesti. Vukovarsko-srijemska županija je trenutno najkritičnije područje za ASK, no svi lovci i građani bi trebali biti svjesni opasnosti i aktivno sudjelovati u sprečavanju širenja ove bolesti.



Nazočni u Centru za kreativne industrije

U Zadarskoj županiji potvrđen prvi slučaj afričke svinjske kuge

Virus otkriven kod divlje svinje stradale u prometu

Zbog afričke svinjske kuge, koja se prije otprilike tri mjeseca pojavila u Hrvatskoj, dosad je usmrćeno oko 20 tisuća svinja. Radi se o virusnoj zaraznoj bolesti domaćih i divljih svinja

ZADAR » Prvi slučaj afričke svinjske kuge potvrđen je na jednoj divljoj svinji čija je lešina prije nekoliko dana pronađena na području Zadarske županije, otkrila je u utorku Žaklin Acinger-Rogić iz Uprave za veterinarstvo Ministarstva poljoprivrede, koja je sudjelovala na predavanju o novostima vezanim uz zakonske izmjene i obveze lovoovlaštenika za afričku svinjsku kugu. Predavanje je upriličeno u okviru programa za Life Wild Wolf.

Prijetnja svinjogojstvu

- Ova divlja svinja najvjerojatnije je stradala u prometu, a njena lešina je odvezena na analizu gdje je utvrđeno kako ima pozitivan nalaz na afričku svinjsku kugu, istaknula je Acinger-Rogić. Zbog afričke svinjske kuge (ASK), koja se prije otprilike tri mjeseca pojavila u Hrvatskoj, dosad je usmrćeno oko 20 tisuća svinja. Radi se o virusnoj zaraznoj bolesti domaćih i divljih svinja koja se manifestira u obliku hemoragijske groznice, a smrtnost može doseći i 100

posto. Bolest nije opasna za ljude i druge životinje, već isključivo za domaće i divlje svinje. Uzročnik bolesti je DNA virus s ovojnicom koji spada u rod Asfivirusa iz porodice

suočio. - Sprečavanje, kontrola i iskorjenjivanje ASK-a pitanje je visokog prioriteta za Europsku uniju jer predstavlja ozbiljan rizik za važan sektor svinjogojstva, populaciju divljih svinja i okoliš. ASK najveća je prijetnja hrvatskom svinjogojstvu te populaciji divljih i domaćih svinja. Od prve pojave ASK-a na području EU-a 2014. bolest se proširila na veliki broj država članica te je od početka godine do 15. lipnja 2023. u EU sustav prijave bolesti ADIS prijavljeno 255 žarišta ASK u domaćim svinja, naglašavaju u Ministarstvu poljoprivrede.

Epidemija nije pod kontrolom

Što se tiče obveza lovoovlaštenika za ASK Vlada RH je 20. srpnja donijela Zaključak o tim obvezama. S ciljem osiguravanja provedbe mjera kontrole i suzbijanja afričke svinjske kuge kod divljih svinja u lovištima Ministarstvo poljoprivrede je zaduženo da lovoovlaštenicima lovišta u zonama zaštite,

zonama nadziranja i zaraženim zonama dodijeli nadoknadu za odstrel svakog pojedinačnog grla divlje svinje.

U lovištima je potrebno provoditi stroge biosigurnosne mjere, dezinfekciju obuće, opreme i vozila prije i nakon lova; vozila koja se koriste u lovištu, posebno za prijevoz trupova odstrijeljenih divljih svinja, moraju biti za to odobrena od odgovorne osobe i prije i poslije lova, odnosno prije izlaska iz lovišta moraju biti dezinficirana; odrobljavanje se može provoditi isključivo na za to određenim mjestima.

Zarazom afričkom svinjskom kugom u Hrvatskoj je zahvaćeno blizu 900 gospodarstava. Trenutačno je eutanazirano oko dva do tri posto od ukupnog broja svinja u Hrvatskoj. Međutim, glavni je problem što epidemija još uvijek nije pod kontrolom i očekuje se njezino daljnje širenje na druge županije. Iskustva iz zemalja koje su se suočile s pojavom ASK-a ukazuju da bi se svega 15-20 posto proizvođača, koji su zbog ove bolesti morali prekinuti s proizvodnjom, odlučilo na obnovu proizvodnje.

G. ŠIMUNOV

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljeni i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključka 23. listopada 2023. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLIČNIK
OPĆINSKI NAČELNIK

OBAVIJEST

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 10/23

Cijeli tekst Javnog natječaja nalazi se na službenom web stranici Općine Poličnik www.opcina-polcnik.hr i na oglasnoj ploči Općine Poličnik.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 023-354-004 u vremenu od 07,00 - 15,00 sati svakog radnog dana.

OPĆINSKI NAČELNIK
Davor Lončar



INFO 23.10.2017

- javni natječaj
- javna nabava
- EU projekti
- Legalizacija
- Transparentni postupak
- Dostupna elektronička posredstva

Potražite Grad Zadar

Upišite pojam

Pretraži

12. PRAVILNIK O JAVNOJ RASPRAVI ODLUKE O STAVLJANJU

IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-

Prostorno planiranje

Planovi i prostori

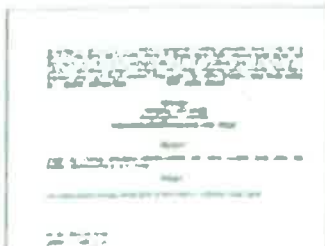
Upradi

Na javnoj raspravi

Planovi u prijavi

Novog

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“



12. PRAVILNIK O JAVNOJ RASPRAVI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“

Novog

Obavijest o javnoj raspravi o odluci o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Informacije o javnim raspravama

- Isotpi stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić, prijedlog Strateške studije utjecaja UPU zone Parja i UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić, Grad Vis

03.10.2023 | od (0244)

03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Parja te prijedlog Strateške studije utjecaja UPU poslovne zone Parja i UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić na okoliš, Grad Vis

03.10.2023 | od (0494)

03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“, Grad Zadar

03.10.2023 | od (0414)

02.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2), Općina Čavle

02.10.2023 | od (0144)

02.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

02.10.2023 | od (0894)

27.09.2023. - Ispravak informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

27.09.2023 | od (0104)

26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

26.09.2023 | od (1104)

26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krban, Grad Trogir

26.09.2023 | od (0044)

22.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

22.09.2023 | od (0894)

22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

22.09.2023 | od (0144)

na temelju čl. 109. st. 6 i čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23), Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Članak 1.

Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/2000 i 10/2012) stavlja se izvan snage.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-2-23-_____
Zadar, _____ 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučelić

Ter
65/
01/
pro
Javn
sklad
2023
ot 9
Javni
vijeće
Za vr
indus
Zadra
Milij
uradn
javna
110

Vjeran Čuraković

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 9. listopada 2023. 11:21
Primatelj: Vjeran Čuraković
Predmet: RE: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

Poštovani,

Poveznica na prijedlog Odluke stavljen je na stranice Ministarstva <https://mpgi.gov.hr/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Lijepi pozdrav,
Vedran Vincek



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje
t: +385 1 3782 487
e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

From: Vjeran Čuraković <Vjeran.Curakovic@grad-zadar.hr>
Sent: Monday, October 9, 2023 11:13 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: FW: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

From: Vjeran Čuraković
Sent: Monday, October 9, 2023 10:15 AM
To: 'Web' <Web@mgipu.hr>
Subject: FW: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Poštovani,

U petak 6. listopada sam Vam posla link za objavu prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU), koji još nije objavljen

<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-detalnog-plana-uredjenja-industrijskoskladishnoservisne-zone-kosa-337.html>

From: Vjeran Čuraković
Sent: Friday, October 6, 2023 12:52 PM
To: 'Web' <Web@mgipu.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12
Zadar, 02. listopada 2023. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE
„KOSA“**

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za stavljanje izvan snage plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.



Office of posting: Zadar
Date: 05.10.2011

Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje Braće Vranjani 11, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Product

Meets on a destination: ZADARSKA ŽUPANIJA, Župniško Frankopanska 8, 23000 ZADAR

Date: 05.10.2011

AR RG 41870452 2 HR

Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-55-23-12

Provođenje postupka stavljanje izvan snage DPU ind-aktad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest

Office of posting: Zadar
Date: 11.10.2011

Address of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Product

Meets on a destination: ZADARSKA ŽUPANIJA, Župniško Frankopanska 8, 23000 ZADAR

Date: 11.10.2011

AR RG 41870453 6 HR

Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-55-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind-aktad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest

Office of posting: Zadar
Date: 21.10.2011

Address of the item: Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Product

Meets on a destination: ZADARSKA ŽUPANIJA, Župniško Frankopanska 8, 23000 ZADAR

Date: 21.10.2011

Signature: [Signature]

AR RG 41870454 6 HR

Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-55-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind-aktad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest

Office of posting: **Postarna 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **HEP ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar**

Nature of the item: Registered postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **HEP - Operativni centar ZADAR**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C.V.M.)



Office of posting: **Postarna 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **ODVODNJA d.o.o., Hrvatskog Sabora 2D, 23000 Zadar**

Nature of the item: Registered postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **ODVODNJA**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C.V.M.)



Office of posting: **Postarna 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar**

Nature of the item: Registered postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: **ODVODNJA**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C.V.M.)



The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: **12/01/11**

Address of the item: **EVN Croatia Plin d.o.o. Hrvatskog Sabora 42 23000 Zadar**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **5 ER**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: **EVN CROATIA PLIN D.O.O.**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo Narodni trg 1 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07 URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage OPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C./V.M.)

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: **05/17/11 12/01/11**

Address of the item: **HAKOM, Hrv. regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **4 ER**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: **HAKOM**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo Narodni trg 1 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07 URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanje izvan snage OPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C./V.M.)

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: **09-10-2023**

Address of the item: **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar, Odjel inspekcije Post. Adresica 9, 23000 Zadar**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **8 ER**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: **MUP**

AR

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo Narodni trg 1 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07 URBROJ: 2198/01-5/5-23-13

Provođenje postupka stavljanje izvan snage OPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest (V.C./V.M.)

Office of posting / Prijava poštomski uređaj: _____ Date / Datum: 20 | 20 |

Address of the item / Adresa poštom: MUP, PU Zadarska, Služba policije, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirano, Postal parcel / Poštomski paket, Insured letter / Osigurana pošta

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. poštom: _____

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: Delivered / isporučeno, Paid / plaćeno

Date / Datum: 09-10-2023

Signature / Potpis: _____

AR

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

AR RG 41870460 7 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Prijava poštomski uređaj: _____ Date / Datum: 09-10-2023

Address of the item / Adresa poštom: MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirano, Postal parcel / Poštomski paket, Insured letter / Osigurana pošta

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. poštom: _____

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: Delivered / isporučeno, Paid / plaćeno

Date / Datum: 09-10-2023

Signature / Potpis: _____

AR

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

AR RG 41870461 5 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Prijava poštomski uređaj: _____ Date / Datum: 10-10-2023

Address of the item / Adresa poštom: HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Šibenik

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirano, Postal parcel / Poštomski paket, Insured letter / Osigurana pošta

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. poštom: _____

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: Delivered / isporučeno, Paid / plaćeno

Date / Datum: 10-10-2023

Signature / Potpis: _____

AR

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

AR RG 41870462 4 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Priglasni 02000011111111** Date: **21.10.11**

Address of the item: **HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 14b 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Registered letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been daily delivered, not delivered

Signature: *[Signature]*

AR RG 4187043 8 HR

AR

Return to: **Vrati**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and N°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 360-01/23-01/07
URBROJ: 2188/01-05-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage
DPU int.-sklad-ser. Zone „Kosa“
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)

Office of posting: **Priglasni 02000011111111** Date: **21.10.11**

Address of the item: **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III 21000 Split**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Registered letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been daily delivered, not delivered

Signature: *[Signature]*

AR RG 4187046 7 HR

AR

Return to: **Vrati**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and N°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 360-01/23-01/07
URBROJ: 2188/01-05-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage
DPU int.-sklad-ser. Zone „Kosa“
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)

Office of posting: **Priglasni 02000011111111** Date: **21.10.11**

Address of the item: **NASADI d.o.o. Perivoj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Postal parcel, Insured letter, Registered letter

Meets on a destination: The item mentioned above has been daily delivered, not delivered

Signature: *[Signature]*

AR RG 4187045 5 HR

AR

Return to: **Vrati**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and N°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 360-01/23-01/07
URBROJ: 2188/01-05-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage
DPU int.-sklad-ser. Zone „Kosa“
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Hrvatska pošta

AR

Stamp of the office returning the advice
Office: Zagreb, postmarking office
for mail delivery

Office of posting Prijemni 01000001/0001	Date Datum 2 0
Address of the item Primljeni pošiljka MO Bill, Brig Put Pudarica 30a 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Express parcel Paket Registered letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
N° of item br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly doručeno pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Signature Potpis	Date Datum 01/02/2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba iz popisane obitelji ili poštovane obitelji prijateljskog ureda.

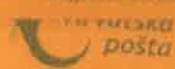
Return to
Vratiti

Name Ime i prezime korisnika Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and n° Ulica i b. r. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 550-01/23-01/07 URBROJ: 2188/01-5/5-23-17
Provođenje postupka stavljanja izvani snage DPU ind.-sklad-zer. Zone „Kosa” - posebna pisana obavijest
(V.C./V.M.)

To be filled in by the sender
(poštovatelj pošiljke)



Om. 21.08.2019. 6/2017



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Hrvatska pošta

AR

Stamp of the office returning the advice
Office: Zagreb, postmarking office
for mail delivery

Office of posting Prijemni 01000001/0001	Date Datum 2 0
Address of the item Primljeni pošiljka MO Crvene kuće n/p Davor Strika	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Express parcel Paket Registered letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
N° of item br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly doručeno pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Signature Potpis	Date Datum 01/02/2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba iz popisane obitelji prijateljskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime korisnika Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and n° Ulica i b. r. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 550-01/23-01/07 URBROJ: 2188/01-5/5-23-17
Provođenje postupka stavljanja izvani snage DPU ind.-sklad-zer. Zone „Kosa” - posebna pisana obavijest
(V.C./V.M.)

To be filled in by the sender
(poštovatelj pošiljke)



Om. 21.08.2019. 6/2017





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ održanog dana 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. GRAD ZADAR – nositelj izrade plana

Predstavnici: Zamjenik pročelnika Matko Segarić, dipl.ing.građ.

- Dobar dan svima, na prijedlog društva HSTec da se napravi mogućnost da gradi i proširi svoju djelatnost bilo je potrebno nešto napraviti sa planom Kosa u smislu da se dođe u fazu da se može pojačati djelatnost i izgradnja hala, a i da se plan uskladi sa prostornim planom grada Zadra u jednom dijelu. Temeljem toga pisma namjere koje je došlo 2021. godine gradsko vijeće grada Zadra na sjednici određenoj 25. srpnja 2023 godine donijelo je odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja industrijsko skladišne zone Kosa. Postupak je pokrenut sukladno zakonima prema svim tijelima i javna rasprava traje 15 dana. U okviru javne rasprave održava se i ovo javno izlaganje i za cijelo vrijeme javne rasprave mogu se dati primjedbe i pisane, a može se i danas na javnom izlaganju. Bitno je reći i da osim HSTec-a grad treba voditi računa da i svi ostali u procesu svi ostali sudionici i vlasnici zemljišta koji su na tom području dobiju kvalitetna rješenja što se među ostalim predviđa integracijom u prostorni plan grada Zadra. Još jedan od razloga je bio što je detaljni plan takav kakav je, kao forma, više u zakonu ne postoji. Naravno on se može transformirati u UPU, ali ukidanjem ovog plana stvorit će se u ovom trenutku mogućnost da i HSTec koji je značajna firma dođe u svoju investiciju, ali da ostali dionici plana temeljem prostornog plana i temeljem drugih akata koje će grad poduzeti budu u jednakoj pravnoj ili sličnoj situaciji. Dakle, ovdje je sad plan izložen takav kakav jest. U ovom trenutku kad bi se plan uklonio tad bi ta cijela zona bila K2 sa svim parametrima zone K2. A uskoro, mislim to još nije niti je stavljeno na javnu raspravu, ali sad će uskoro biti i izaći prostorni plan grada Zadra, nove izmjene i dopune, pete izmjene prostornog plana grada Zadra. A i paralelno se planira pokrenuti projektiranje tih prometnica ovako kako su u planu. Toliko za sada. Prema tome izvolite, ako ima netko nešto reći.
- Ima li ovdje koji gradski vijećnik da se ukazao možda? Nema nijednog.
- Svi su obaviješteni, javni poziv.
- Vlasnika nešto. Uglavnom su vlasnici zemljišta izvan Zadra pa i izvan Hrvatske, a neki su i na drugim kontinentima. S njima sam obavio razgovore. Uglavnom se slažu da je to to. Otprilike vlasnika ima oko 150, tako da vidimo o kojoj težini pričamo. Branko Dukić je u obrazloženju prijedloga za stavljanje za snage DPO industrijsko-skladišne zone Kosa, služi se neistinama, a sve da bi opravdao sebe i svoje prethodnike za nerad i nemar zadnjih 23 godine. Riječ je o području na izlazu iz Zadra, omeđenog Zagrebačkom ulicom, odnosno Jadranskom magistralom, ulicom Akcije Maslenica, znači preko puta Supernove te sa zapadne strane trgovačkim centrom Bauhaus odnosno ne bi bilo ovo sa zapadne, malo sam krivo rekao. Bauhaus je ubiti sa južne



strane, više jugoistočne. A sa zapadne strane se nalaze privatna zemljišta. Znači, na tom području se nalazi autosalon Mitrović i proizvodni pogon tvrtke HSTec, kako se pravilno kaže, Širon ili Croatia. Upravo je ta tvrtka u njemačkom vlasništvu još 2021 godine uputila gradu Zadru pismo namjere za izmjenu i dopunu postojećeg DPU-a ili njegovo stavljanje izvan snage kako bi mogla izgraditi skladište površine oko 700 metara, a koje prema postojećem planu ne mogu realizirati. Tako oni tvrde. Grad Zadar je 2 godine kasnije njihov prijedlog za stavljanje DPU-a Kosa izvan snage uputio gradskim vijećnicima na odlučivanje uz obrazloženje da je 50% postojećeg plana konzumirano te da će se posebno uvjeti za gradnju na tom području, nakon ukidanja plana, izdavati izravno iz prostornog plana uređenja grada Zadra. Branko Dukić je u pravu kad tvrdi da je plan na snazi od 2000., dakle 23 godine, ali da u tom razdoblju 50% plana konzumirano, naprosto je laž. Objekti koji su sagrađeni obuhvatom plana podignuti su 1987. godine i 88. godine. A i dio Autocentra Mitrović je napravljen prije nego što je plan napravljen. Znači možemo pričati o tome da je konzumirano otprilike svega 5% plana, to što je bilo prije, to ne možemo staviti u konzumiranje plana. Da bi malo ljudima pojasnio, trebali bi znati neku stvar, malo i povijesno, to da je zemljište na kojem se nalazi današnja firma Širon, to je podijeljeno u dvije firme, dole je neka firma Dalmacija, kako se zove... To zemljište je bilo vlasništvo Stipčević, šire obitelji Stipčević. To je u našem stvarnom vlasništvu, to nije bilo sticano nekakvim drugim. U našem stvarnom vlasništvu je preko 200 godina bilo. Znači (09:19) koja je provedena 86 i 87. godine to je zemljište oduzeto i dodijeljeno za izgradnju modula i mikrona, 2 pogona u sustavu SASA. Plaćeno je vlasnicima zemljišta 1 marka po metru kvadratnom. Znači – oteto. U vrijeme kad se krenulo u privatizaciju tada je to zemljište u postupku privatizacije procijenjeno 32 marke, mi vlasnici smo se javili pisanim putem tadašnjoj agenciji i zatražili da se nas obešteti na način da nam se ti iznosi, kad se prenesu u marke, prenesu kao suvlasnički udjeli. Je li tko od vas vidio kakav odgovor? Nije, nisam ni ja. I što je najvažnije, mi smo svi imali sve naše parcele, bile su do ondašnjeg puta, svi smo imali izlaz na put, i današnja cesta, ova današnja između Supernove i ovog plana je sagrađena isto tako na našem zemljištu. Ovaj plan je nastao kao nekakav odgovor da se nama osigura da dobijemo ono što trebamo dobiti, a to je da dobijemo i cestu, da dobijemo pristup prema svojim parcelama. I to smo tim planom dobili. Nadam se da sam sad razjasnio nekima koji misle da je to samo tako i da je Širon ili njihovi prethodnici da su oni tu oduvijek, od pamtivijeka, što se kaže vlasnici. Ja postavljam sad pitanje, zašto se stavlja van snage plan koji nije konzumiran u cijelosti ili barem 80-90%. Zato što su za taj propust, nazovimo ga pod navodne znakove, krivi svi prethodni gradonačelnici, uključujući i Dukića. Zato što grad Zadar nije izradio nijedan metar planiranih prometnica od ukupne dužine oko 400 metara. Svakome je jasno da bez prometnica nema infrastrukture i nema investicije. Zašto sada nakon toliko godina nerada i izgubljenog novca za gradski proračun, gradski proračun je kroz komunalni doprinos sigurno izgubio milijune eura, na ime poreza na promet nekretnina i komunalnog doprinosa, što se može mjeriti u milijunima eura. Odjednom tolika briga za jednog investitora i njegove potrebe. Ovdje želim samo jednu stvar naglasiti da taj jedan investitor kaže da on ne može sagraditi na svom zemljištu skladište od 700 metara kvadratnih. To je u redu. Ja na svom zemljištu ukidanjem ove prometnice ne mogu sagraditi skladište od 1500 metara kvadratnih i to ne mogu napraviti godinama upravo zato što nema ceste. A takva ista situacija je i sa Mitrovićem koji isto ima potrebu nešto sagraditi i sa svim ostalim, i sa gospodinom koji je ovdje i sa svim ostalim vlasnicima zemljišta. Zašto favorizirati potrebe jednoga? A to ne treba... U prijedlogu za skidanje plana navodi se kako je postojeća forma plana ograničavajuća za realizacije investicija, to je bedastoća, to je jednostavno neistina. Upravo je ovaj DPU izrađen sa ciljem da ne ograničava bilo kakvu investiciju ili parcelaciju. Jedino što ovaj plan ograničava odnosno realizaciju ovog plana čini nemogućom je činjenica da grad Zadar nije izgradio najnužnije prometnice unutar obuhvata ovog plana, a to je jedina prava istina. Mogu ovdje samo malo izaći iz svega i reći da sam vidio puno planova koje je Željko Prodavan izradio, ali ovdje mu želim reći da je ovo njegov najbolji plan. Vidio sam puno planova koje je napravio, ali ovo mu je sigurno najbolji plan. Možda zato što je još onda bilo takvo vrijeme. Ja bi želio da mi netko objasni kako se u K2 zoni može graditi bilo što bez urbanističkog plana uređenja, bez planiranih prometnica, elektroenergetske mreže, vodovodne mreže, fekalne i oborinske kanalizacije. Ja bi to volio da mi netko objasni. Problem je kod naših u gradu koji rade u prostornom planiranju što je za njih grad Zadar ravna ploča. Jednostavno, ne poznaju terene, ne vide kakvi su padovi terena pa planiraju, a to se možemo uvjeriti i u samom gradu svaki dan, pogotovo u sezoni da nam grad smrdi. Smrdi iz jednostavnog razloga što ima previše pumpi koje prepumpavaju kanalizaciju, a zna se što se događa kad se nešto puno mijesha. Što ga više mijeshaš, više smrdi. Tako i to. Ne koriste se prirodni padovi terena. A vidim da bi se ukidanjem plana i ovdje moglo to dogoditi. Sad me zanima ovdje predstavnik

HSTec-a odnosno Širona, i sad ću ga pitati. Na kojem sastanku ste vi sa vlasnicima preostalih zemljišta donijeli odluku da se zatraži stavljanje detaljnog plana uređenja van snage?

- Samo da kažem ovdje je komunikacija prema nama, tako da... Pitati se može.
- Ja pitam, može i kasnije odgovoriti, ako hoće, ali to je pitanje. Retoričko.
- Dobro.
- Širon uostalom nije ni inzistirao na stavljanju plana van snage. Tko god je pročitao njihov dopis, koji su oni poslali, to bi mogao vidjeti, nego je tražio izmjene i dopune postojećeg detaljnog plana uređenja, što je za mene bilo za njih puno bolje nego u ovo što su ušli, ali dobro, to je njihov problem. Zašto se nije krenulo u tom pravcu i zašto se nije udovoljilo tom zahtjevu Širona na taj način? Mene još zanima da li postoji možda i neki zapisnik sa tog famoznog sastanka između svih vlasnika zemljišta, tko je bio prisutan i tko je to potpisao? Izgleda da Branka Dukića ne zanima mišljenje preostalih 99% vlasnika kad kreće u proceduru i tvrdo inzistira na tome da se ovaj plan stavlja van snage. Znači važnije je jedan nego 150 ljudi, ali dobro, može to i tako ili jedan vlasnik u odnosu na 150, bez obzira što mi imamo više kvadrata zemljišta nego što ima Širon. Ovdje ima jedan dio koji sam htio postaviti gradskim vijećnicima, ali dobro njih i nema jer izgleda da su oni kao ono orkestar za sprovode i vjenčanja odnosno gradsko vijeće za HNK Zadar i KK Zadar, ovo drugo, to nije za njih, to je preteško gradivo... U odluci koju je donijelo gradsko vijeće, a to bi gradsko vijeće trebalo znati da ne smije donositi odluke na temelju laži koju im je netko servirao. Kažu da su razlozi za stavljanje izvan snage plana, osim toga što navode dio što je točan, a to što sam prije rekao da je plan na snazi od 2000. godine, ali kaže da je privedeno namjenom 50% područja obuhvata, to je laž. Drugo, kažu da je HSTec pismom namjere ukazao na nemogućnost širenja svoje djelatnosti te time ukazao na mogućnost da se ukidanjem plana stvore uvjeti za investiciju, a time i ostalim vlasnicima zemljišta obuhvatnog plana stvore povoljniji uvjeti sukladno prostornom planu uređenja. Pa i to je laž. Zato što ukidanjem plana da ga sad ovog trenutka ukinemo, evo tu je gospodin Segarić, što bi se dogodilo? Mi ne bi mogli dobiti nikakve papire. To je zemljište pustinja Gobi što se tiče planiranja. Ili dobivanja bilo kakvih dozvola, ona priča da bi se kao što je to Darko Kasap rekao, da će se u izmjenama prostornog plana omogućiti da se može dobiti i na ovom području, na ovom obuhvatu dobiti dozvole jer da će se planirate prometnice, da će plan biti izrađen sa detaljnošću urbanističkog plana uređenja, iako ja smatram da ovaj detaljni plan je puno bolje rješenje nego što su UPU-i, kad će taj prostorni plan biti usvojen? Je li netko vidio taj prostorni plan? Ja ga nisam vidio. Tražio sam da mi ga pokažu, kažu da ga nemaju. Znači da je taj novi prijedlog, htio sam se uvjeriti koliko znači to istina što govore. Znači i to je laž. Kaže da se provedbom, direktnom provedbom prostornog plana da će se omogućiti fleksibilnija izvedba infrastrukture, kako? Iz kratkog razgovora koji sam vodio s ljudima, iz prostornog planiranja, žao mi je da nije tu Darko Kasap, ne znam koji su razlozi jer je on odgovorna osoba, gospodin Segarić je ipak druga violina, neka se ne uvrijedi. Volio bi da je on tu i kad ga prozivam da mogu njega direktno prozivati. U kratkom razgovoru utvrdio sam da oni uopće nemaju pojma kako na tom području izgleda infrastruktura, gdje je struja, gdje je voda, gdje je kanalizacija, kako je planirana kanalizacija po detaljnom planu, normalno. I to je planirana kanalizacija na onaj način kako su to svojom primjedbom 2000-te godine tražili iz odvodnje. Prema tome za vjerovati da je to napravljeno kako treba. Znači i to je laž. Znači jedna od najvećih laži je u točki 4 gdje kaže, u odnosu na sve navedeno kao i na činjenicu da zakon detaljni plan uređenja kao kategoriju plana više ne prepoznaje ocjenjuje se da je plan moguće ukinuti. Ja koliko se sjećam i koliko sam vidio te izmjene i kako je to pisalo u zakonskoj regulativi, nije nitko rekao da se plan više ne prepoznaje nego da detaljni plan prelazi u kategoriju UPU-a, točno onakav kakav je, ali sad ga možemo zvati UPU-om, a ne detaljnim planom. Znači to nije razlog da se nešto stavlja van snage odnosno da se ukida. I ovo je bila laž. Znači, svih 5 razloga zbog kojeg je stavljen, traži se da se stavi izvan snage su laž. A odluke koje se donose na temelju laži, pogotovo kad ih donosi gradsko vijeće, ne smiju i ne mogu egzistirati. Oni takve ne bi smjeli ni donositi. Oni su to morali prije u svom postupku utvrditi, nisu. Imamo u članku 5. gdje kažu, u točki 3, prostornim planom uređenja grada Zadra i tako dalje, ne postoji obaveza izrada urbanističkog plana za obuhvat plana, što tu netko hoće reći? Mi poništavamo plan koji je na snazi. Normalno da neće postojati u prostornom planu da piše da postoji obavezna izrada plana koji postoji... To je svakom normalnom valjda jasno. Najmanje 5 članaka prostornog plana uređenja grada Zadra tvrde da je i ovo laž. Znači ovo što sam prije pročitao što piše u sažetoj ocjeni stanja u obuhvatu plana. Najmanje 5 članaka ovako nešto vrijeđa. Zatim u članku 6. kaže isto tako da se postupak stavljanja plana izvan snage jer će se omogućiti brža i efikasnija realizacija preostalih namjeravanih zahvata i tako dalje. Ono što je on rekao prije... Ukidanjem detaljnog plana i svesti sve na prostorni plan uređenja nemoguće je ishoditi građevinsku dozvolu. Mislim da smo to jučer na sastanku utvrdili, na sastanku koji je

inicirao Darko Kasap. Znači, dalje, imamo ovako jedan mali izvadak sam spremio iz tekstualnog dijela prostornog plana grada Zadra pa imamo posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja grada Zadra pa za Zadar kaže da su unutar građevinskog područja grada Zadra definirane sljedeće zone – zona poslovne namjene K, zona proizvodne namjene I, zona ugostiteljsko turističke namjene T. Pa onda tamo negdje dole u nekom članku kažu, utvrđuje se obaveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području gospodarskih zona, potrebno je poštivati... ne krivi sam.. utvrđuje se obaveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone prema kartografskom prikazu 6, provedbeni dokumenti prostornog uređenja. Znači stavlja se van snage nešto što prostorni plan kaže da postoji obaveza da mora postojati. Kakve su to odluke? To stoji na vama. Segariću to je posao vaše službe. Na primjer, to bi bilo to. Očekivao sam da će biti još nekoga pa da ću moći otvarati neke priče i drugačije i odgovarati međutim vidim da se neki veliki interes naših, kako sam rekao, loših muzikanata za sprovode i vjenčanja, nema, ali brzo dižu ručice. Kad treba ruku dignuti eto njih za sekundu, jedino što oni znaju to je košarka i nogomet. To je najbitnije u samom gradu. Ovdje imate izloženi plan, ovo je ubiti, daj stavi prometnica.

- Iz DPU-a?
- Da. Mislim da ono nije bitno. samo prometnica stavi, plan prometa. To. Dobro, tako mogu i tu gledati da se ne okrećem tamo. Ne treba ništa. Da oni mogu gledati gore. Znači iz ovog plana prometa se jasno vidi koliko je plan dobro napravljen, svaka parcela, svaka, doslovno svaka parcela ima pristup, ima planiranu cestu i to ceste, minimalna površina parcela se potrošila za ceste. Svaka parcela. Svaka parcela je što se tiče građevinski točno onakva kako je ona i vlasnički. Znači nema onog dijela da se preklapa vlasništvo. Ovaj jedan dio koji se dijeli ukoso, on je tako napravljen zbog dalekovoda koji tamo prolazi, tako da taj dalekovod što manje oštećuje građevinske parcele. Ja tu ne vidim nikakvu zamjerku. Što se tiče onog dijela, sad me podsjetilo kad vidim, što se tiče onog dijela gdje se kaže da je nemoguće ovu južnu cestu, jugoistočnu, koja bi trebala biti glavna prometnica vezano za ostatak Sokinog briga, ovaj plan je od vitalnog značaja. Provedba prometnica je od vitalnog značaja za ostatak Sokinog briga. Znači ne samo za ove parcele koje su u obuhvatu plana. Ovo što se govori o visinskim razlikama, da se zbog visinskih razlika ne može izgraditi prometnica. Ja se sjećam... sad ću opet spomenuti njega, pričao sam sa Prodavanom pa mi je rekao da sam mu nešto govorio da je nemoguće neke stvari napraviti. On je rekao da je s betonom sve moguće. Zašto bi onda bilo nemoguće da se izgradi južna prometnica za koju vi kažete da su prevelike visinske razlike? Tu visinskih razlika nije bilo. Ja se dobro sjećam i 80-ih godina, bio sam uključen i tada, 86, 87, 88 pa ne znam jeste li vi Marasovići bili onda u SAS-u? Je. Pa sve do 93, 94, učestvovao sam u svemu i znam da je tu taj Brig bio sačuvan onakav kakav je bio prirodno. I da se po tom Brigu moglo slobodno napraviti prometnicu. Taj uspon je bio bez ikakvih problema. Ovaj iskop koji je napravljen kasnije, a napravljen je puno kasnije, napravljen je na način da je netko dozvolio putu kamenolomu da vrši ilegalni iskop tamo na zemljištu koje je vlasništvo danas Širona. Ne znam da li je prodan dio zemljišta Bauhausu. Da li ste prodavali dio zemljišta Bauhausu? Niste. Pitam zato što vidim da vi to... Vidim po ovome kako je napravljeno, taj dio pripada vašoj parceli i onaj drugi plan. Znači da nije napravljen taj iskop sve se moglo napraviti normalno, i sve je moglo egzistirati, ovdje ću ponovno reći jednu stvar, a da ne govorim da se zbog Supernove ova gore cesta spuštala previše, ta gornja i ova raskrsnica je potonula previše, otišla je prenisko, otišla je 3-4 metra nisko jer je bilo potreba za Supernovu za istočni ulaz u garažu. Pa je tu početak cijele prometnice otišao nisko jer da je to išlo kako treba, to je nešto što bi ja na bicikli izgurao, a ne netko drugi. Nije to neki uspon bio i da tu nisu mogla doći auta. Ta cesta je trebala ostati. Što se tiče detaljnog plana, moje mišljenje je da ste sve mogli riješiti detaljnim planom. Zašto to tako nije išlo, to neka dragi Bog zna. Dragi Bog zna i Mitod točka. Vi niste poznavali Mitu D. točka. Ja sam mislio da znate, stariji ste. Stariji Zadrani znaju tko je to. To bi bilo to. Znači rekao sam ono što je. Ovdje tražim da dobro proučite ovo što sam rekao vezano za to da se po odredbama prostornog plana tamo mora egzistirati. A znate još jednu stvar, da bi ovo sve skupa izgledalo kako treba, vrlo dobro vam je poznato da je onda trebalo raditi što zakon omogućava. Kad kažem zakon mislim na zakon o prostornom uređenju, da zakon omogućava, čak inzistira na tome, da ako se dva plana, plan višeg i plan nižeg reda preklapaju, nešto treba na njima raditi da ih treba uskladiti i da se onda izrada jednog i drugog, eventualno ovdje pričamo o stavljanju van snage, ili donošenja jednog i drugog plana, treba raditi u isto vrijeme.
- Može se raditi u isto vrijeme.

- Dobro, može. Može ili treba, kako se to prihvati. Ja sam vam sad htio reći. Ovdje mi je malo čudno, ovaj datum početka gradnje parkirališta. Datum početka gradnje 16.05.2023, a plan, odluka o tome da se provede postupak je donesena 27.07.
- 25.07.
- 25.07. Ne znam temeljem kojih dokumenata jer koliko ja znam detaljni plan je na snazi pa sad neka mu je sa srećom tko je nešto radio. Eto. Ja se nadam da me nitko ovdje nije shvatio da sam zionamjeran i da imam nešto protiv nekoga. Nema protiv nikoga. Odnosno imam protiv svih, ali dobro, nema veze. Ovo sve što sam izlagao sam izlagao za sve Stipčeviće koje sam ovih dana kontaktirao i pitao, koji žive izvan Zadra, žive i u Australiji, Americi, bog te pitao gdje, i u ime društva Mitrović d.o.o. Jer ovo što sam išao prije uzeti, ovo mi je poslao njihov direktor koji nije u Zadru, ali mi je poslao da društvo Mitrović daje podršku i stoji iza navoda gospodina Gvida Stipčevića, a tiče se neslaganja o ukidanju detaljnog plana Kosa koji je o svom trošku u cijelosti financirao ono naše trgovačko društvo. Smatramo da se ukidanje istog pogoduje jednom od suvlasnika u zoni obuhvata, a ne svim ostalim suvlasnicima. Ukidanjem istog bili bi zaknuti za moguću daljnji razvoj zone i značajan gubitak vrijednosti zemljišta u vlasništvu ostalih suvlasnika u navedenoj zoni. Eto, to bi bilo ono što ću ja ovdje pitati ove vlasnike koji su ovako došli u velikom broju pa ću ih pitati jeste li vi za to da se postupak stavljanja van snage ovog plana obustavi. Jer ste vi jednostavno protiv toga. Jeste li vi protiv? Jeste. Obzirom da sam ja rekao i da govorim, a i ja sam protiv, a to je valjda jasno iz mog izlaganja, to bi u ovom trenutku bilo dovoljno. Što ima nam Božen za reći?
- Hvala gospodinu Stipčeviću. Da li ima još netko nešto za reći ili ću ja dovršiti? Dakle, postupak stavljanja i skidanja prostornog plana prvo prolazi kroz javnu raspravu. Pa se tako i ovo na početku provodi i gdje imaju svi u ovom toku reći sve. A nakon toga, s obzirom na mišljenja i sve ostalo, javnih tijela i svih osoba, donose se prijedlozi koji idu ili ne idu prema gradskom vijeću. Naime, ovdje kad govorimo o stavljanju van snage ili izmjenama i dopunama, s obzirom na neke analize koje smo napravili, u ovom trenutku je bitno da HSTec napravi nešto s obzirom na potencijal tog poduzeća. Međutim, isto je tako važno, što ste rekli potpuno ste u pravu da se ne naruše prava ostalih stranaka koje su u kontaktu u ovoj zoni i u ovom planu, u tom smislu ono što ste točno rekli da nije izloženo, nemam ga ni ja još, plan kao takav računajući da pokušamo istovremeno raditi dvije stvari da bude na neki način win-win situacija i za firmu HSTec i za grad, i za svih. Plan kao takav sa glavnim prometnim koridorima koji su sukladni sadašnjem prostornom planu, onaj srednji koridor i ovaj ispod zemljišta o kojem znam o kojem govorimo, neposredno iznad HSTec-a, to je integrirano, bit će integrirano, bit će prikazano vrlo brzo u izmjenama i dopunama prostornog plana grada Zadra, znam što govorim, bit će, a sad nije. S druge strane, svim drugim radnjama kojima možemo napraviti, vodit ćemo računa ovo što ste govorili o projektiranju i da sačuvamo te prometnice i napravimo tu zonu gradivom i da se time podigne vrijednost zemljišta za sve sudionike. To je naš posao da podignemo tu. Prema tome, namjera je da napravimo jednu situaciju u kojoj će biti svi zadovoljni, da HSTec na vrijeme napravi jer je to okidač bio. A u isto vrijeme uz svu vašu elaboraciju prihvatimo to što ste govorili i na svaki mogući način napravimo da ostali koji su tu dionici ne budu oštećeni. U tom smislu je ovo što ste sad govorili, važno i značajno je sagledati i sukladno tome donijeti sve odluke, ili prijedloge odluka koje će kasnije biti. Ako nema nekoga drugog onda bi ja završio. Može, može...
- Tako da ne ostane da nisam to rekao jer onda ću samog sebe gristi, a to nije dobro, onda ću smršaviti, a to isto meni ne bi dobro stajalo kao nekima. Jučer na jednom sastanku koji je inicirao Darko Kasap, obećao je da će već danas dati natječaj za izradu projektne dokumentacije ovih prometnica. Ja se nadam da ćemo sutra vidjeti oglašen taj natječaj, da vidimo koliko je netko ozbiljan u onome kad nešto obećava da će nešto biti. Ništa drugo. Mislim da je to u ovom trenutku...
- Hvala na pažnji. Zahvaljujem svim sudionicima koji su došli i završavam ovo javno izlaganje.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:45 sati.



 PROČELNIK

 Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

11. listopada 2023. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	Božica Bunarić	ACCES d.o.o.			
2.	Mladen Šarlija	CHIRON CROATIA d.o.o.			
3.	FRAJNE MARBŌVIĆ	CHIRON CROATIA d.o.o.			
4.	IVA IVANAC	TRANS MEDIA			
5.	VERBA GUDAKOVIĆ	GDD ZADAR			
6.	MATVO ŠARLIJA				
7.	VILI ŠMPRIĆ				
8.	GUIDO ŠIŠČEVIĆ				
9.	FRAN GUDAKOVIĆ	GDD ZADAR			
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	13-10-2023	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			5
Uredžbeni broj		Ured. broj	Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/303
URBROJ: 376-05-3-23-03
Zagreb, 10. listopada 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-23-12, od 2. listopada 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"* **potvrđujemo** da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 11.10.2023T16:20:00 (UTC:2023-10-11T14:20:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 09bf31d1-9636-4aa4-9949-510a2b4bb690

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Gvido Stipčević

Primljeno	23-10-2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Gr. broj	Vred.

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU „Kosa“

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ (u daljnjem tekstu: DPU „Kosa“) klasa: 350-01/23-01/07, urbroj: 2198/01-1-23-5 od 25. srpnja 2023. godine, objavljena u „Glasniku Grada Zadra“, broj 10/2023 (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine.

Navedena Odluka nije zakonita niti je zakonski utemeljena. Razlozi za takvo stajalište nalaze se u odredbama važećih propisa o lokalnoj upravi i samoupravi i postupku donošenja općih akata od strane tijela javne vlasti.

Odlukom je povrijeđen Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja grada Zadra (PPUGZ), DPU „Kosa“, Zakon o pravu na pristup informacijama, Kazneni Zakon, Zakon o lokalnoj samoupravi i postupku donošenja općih akata itd.

Temeljem odgovarajućih članaka svih navedenih Zakona, Prostornih planova, Urbanističkih planova odnosno Provedbenih planova Odluka se nije mogla niti smjela donijeti.

Javna rasprava o prijedlogu Odluke koja se provodi na temelju Odluke koja nije zakonita niti zakonski utemeljena je i sama nezakonita i nije zakonski utemeljena.

Javna rasprava je „provedena“ protivno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o pravu na pristup informacijama, PPUGZ itd.

Kao razlozi za stavljanje DPU „Kosa“ izvan snage navedeni su u točki II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA Članak 3. svi stavci od (1) do (5) su lažni podatci, notorne gluposti i bedastoće. Izvršite uvid u DPU „Kosa“, Zakon o prostornom uređenju i PPUGZ.

DPU „KOSA“ MORA OSTATI NA SNAZI!

PROMETNICE UCRTANE U PLAN MORAJU SE IZGRADITI TIJEKOM 2024. GODINE DA BI VLASNICI ZEMLJIŠTA, NAKON 23 GODINE NERADA I NEMARA GRADSKO UPRAVE, NAPOKON MOGLI GRADITI NA SVOM ZEMLJIŠTU, KOJE DRŽE U SVOM VLASNIŠTVU 300 GODINA. NOVAC ZA GRADNJU PROMETNICA PREDVIDJETI U PRORAČUNU ZA 2024. GODINU.

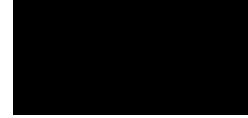
PROMETNICE IZ OVOG PLANA OD VITALNE SU VAŽNOSTI I ZA VLASNIKE KUĆA, STANOVA I ZEMLJIŠTA NA „SOKINOM BRIGU“ A I ZA ŠIRE GRADSKO PODRUČJE.

Gvido Stipčević

U Zadru, 21. listopada 2023. godine.

GRAD ZADAR
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Gvido Stipčević



Poštovani,

Procedura stavljanja izvan snage DPU-a „Kosa“ provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prometnice se mogu graditi temeljem Programa gradnje kojeg donosi Gradsko vijeće za svaku godinu.

Prije izgradnje predmetnih prometnica potrebno je provesti postupak projektiranja, ishoditi akte za gradnju, riješiti imovinsko pravne odnose, te provesti javnu nabavu za odabir izvođača radova.

U tom smislu Grad Zadar ugovorio je projektiranje prometnica.

Sukladno odredbama PPU Grada Zadra, za prometnice i infrastrukturu je moguće projektirati i dobiti akte za gradnju i u slučaju da nisu predviđene PPU-om ili UPU-om.

ZA PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



U Zadru, 01. ožujka 2024 godine